

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 32 по улице Комсомольская
г.Коврова
от «27» июня 2016 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.

Общая площадь помещений дома составляет 4741,2 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 2665,39 кв.м., что составляет 56,2% от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников создано по инициативе собственника квартиры № 24 Мехонова Сергея Михайловича

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК Восточное» за период работы 01.05.2015г. по 30.04.2016г.

Итоги голосования:

По вопросу № 1

ЗА – 100,0% (2665,39 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК Восточное» за период работы 01.05.2015г. по 30.04.2016г.

- 2.. Установить с 01.06.2016г. плату на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 17,49 рублей с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО, содержания контейнерной площадки и уборки лестничных клеток) в соответствии с новой редакцией приложения № 3 к договору управления и утвердить новую редакцию приложения № 3 к договору управления согласно приложению на обратной стороне бюллетеня.

Итоги голосования:

По вопросу № 2

ЗА – 100,0% (2665,39 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Установить с 01.06.2016г. плату на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 17,49 рублей с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО, содержания контейнерной площадки и уборки лестничных клеток) в соответствии с новой редакцией приложения № 3 к договору управления и утвердить новую редакцию приложения № 3 к договору управления согласно приложению на обратной стороне бюллетеня.

3. Поручить председателю совета МКД от имени собственников помещений дома подписать новую редакцию приложения № 3 к договору управления

Итоги голосования:

По вопросу № 3

ЗА – 100,0% (2665,39 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Поручить председателю совета МКД от имени собственников помещений дома подписать новую редакцию приложения № 3 к договору управления

4. Утвердить план текущего ремонта МОП на 2016-2017 годы, исходя из размера платы на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 17,49 рублей с 1 кв.м.:

4.1 ремонт уличного освещения из расчета стоимости 0,65 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

По вопросу № 4.1

ЗА – 100,0% (2665,39 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: выполнить ремонт уличного освещения из расчета стоимости 0,65 руб. с 1 кв.м.

4.2 установка створок на подвальные окна из расчета стоимости 1,20 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

По вопросу № 4.2

ЗА – 100,0% (2665,39 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: установить створки на подвальные окна из расчета стоимости 1,20 руб. с 1 кв.м.

4.3 частичный ремонт розлива отопления из расчета стоимости 0,34 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

По вопросу № 4.3

ЗА – 100,0% (2665,39 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: выполнить частичный ремонт розлива отопления из расчета стоимости 0,34 руб. с 1 кв.м.

4.4. Установка вторых входных дверей в подъездах (при необходимости) из расчета стоимости 0,43 руб. с 1 кв.м. за каждую дверь

Итоги голосования:

По вопросу № 4.4

ЗА – 32,8% (873,5 кв.м.)

ПРОТИВ – 65,6 % (1748,39 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6 % (43,5 кв.м.)

Решение: Не устанавливать вторые входные двери в подъездах (при необходимости) из расчета стоимости 0,43 руб. с 1 кв.м. за каждую дверь

4.5 замена стояков отопления из расчета 0,35 руб. за 1 стояк с 1-го по 5-ый этаж

Итоги голосования:

По вопросу № 4.4

ЗА – 98,4% (2621,89 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6 % (43,5 кв.м.)

Решение: произвести замену стояков отопления из расчета 0,35 руб. за 1 стояк с 1-го по 5-ый этаж

5. Внести изменение в приложение № 2 договора управления, добавив в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МОП уборку лестничных клеток со стоимостью 1,50 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

По вопросу № 5

ЗА – 100,0% (2665,39 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Внести изменение в приложение № 2 договора управления, добавив в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МОП уборку лестничных клеток со стоимостью 1,50 руб. с 1 кв.м.

Инициатор собрания  С.М. Мехонов